

COMUNE DI BUDRIO

Progetto per

INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO (IUC) IUC 58A E IUC 58B

per l'ampliamento di un edificio ad uso produttivo
e magazzino
posto a Cento di Budrio in via Enrico Mattei, 4

PROPRIETA'

COMET spa
via Michelino, 105
40127 Bologna

PROGETTISTA

Ing. Stefano Marzadori
Via Gyula, 43
40054 Budrio (BO)

COLLABORATORE

Arch. Susanne Rueff

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

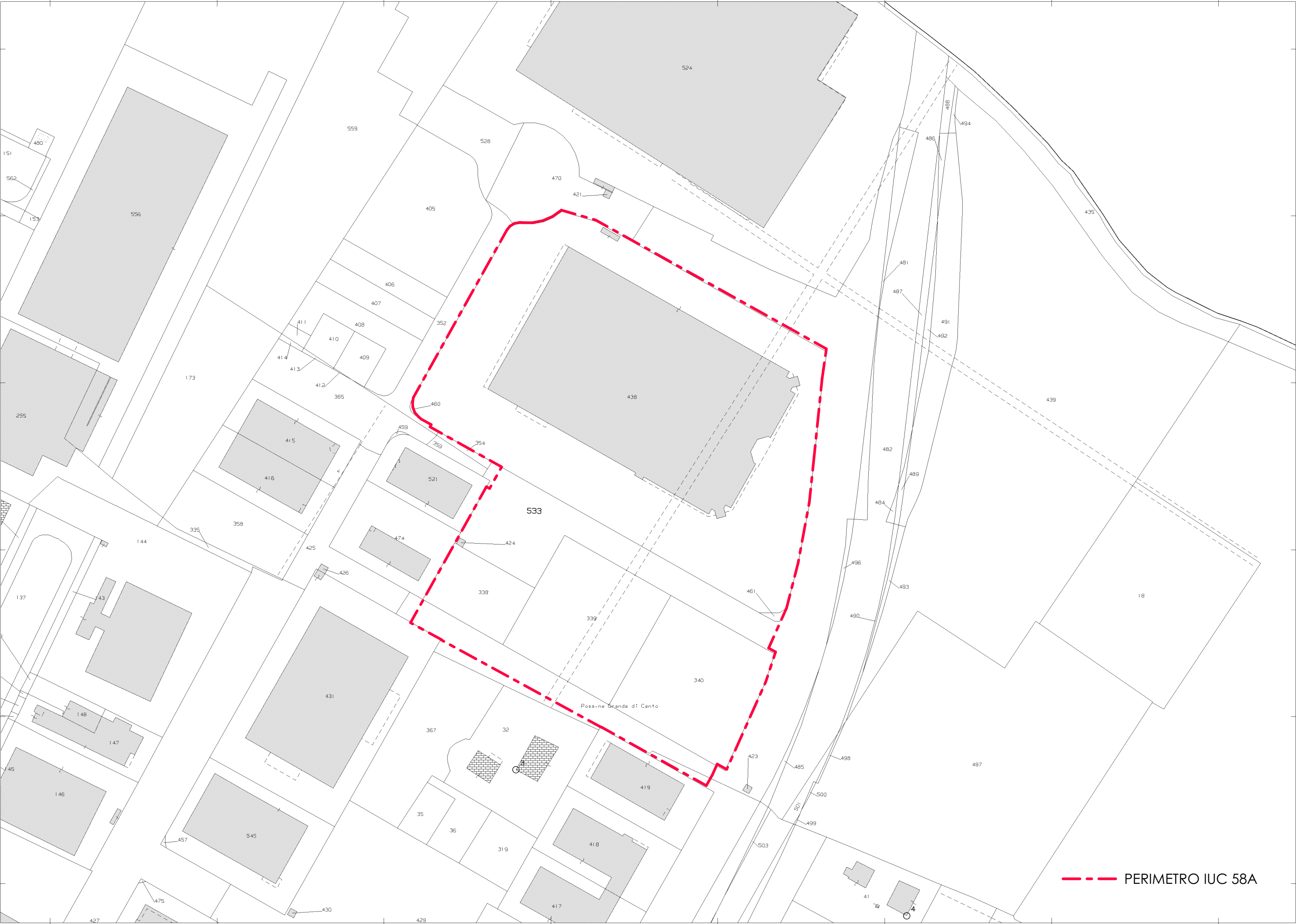
Estratto ed elenco catastale delle proprietà
Certificato di avvenuta stipula
Foglio 135 Mappale 375

SCALA

TAVOLA N°

2.2

1°	30 MARZO 2023	IUC COMET	N° ARCHIVIO:
2°			U/779
3°			
4°			
5°			
6°			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	



N=4932500

E=1701000

1 Particella: 533



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**
Foglio **135** Particella **533**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 650,04**
 agrario **Euro 241,98**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** BA1A^a)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **21.297 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/06/2011 Pratica n. BO0227974 in atti dal 27/06/2011
presentato il 24/06/2011 (n. 227974.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**
Foglio **135** Particella **533**

FRAZIONAMENTO del 27/06/2011 Pratica n.
BO0227974 in atti dal 27/06/2011 presentato il
24/06/2011 (n. 227974.1/2011)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 650,04**
 agrario **Euro 241,98**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** BA1A^a)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **21.297 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/06/2011 Pratica n.
BO0227974 in atti dal 27/06/2011 presentato il
24/06/2011 (n. 227974.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BUDRIO (CF 00469720379)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 27/06/2011 Pratica n. BO0227974 in atti dal 27/06/2011 presentato il 24/06/2011 (n. 227974.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BA1A: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **339**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 168,33 Lire 325.937**

agrario **Euro 62,66 Lire 121.330**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1A^a)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**

Superficie: **5.515 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/09/2001 Pratica n. 230339 in atti dal 10/09/2001 (n. 230339.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **339**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2001 Pratica n. 230339
in atti dal 10/09/2001 (n. 230339.1/2001)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 168,33 Lire 325.937**

agrario **Euro 62,66 Lire 121.330**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1A^a)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**

Superficie: **5.515 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2001 Pratica n. 230339
in atti dal 10/09/2001 (n. 230339.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMET S.P.A. (CF 02108091204)**

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2021 Pubblico ufficiale ROSSI
FEDERICO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 88095
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 47666.1/2021 Reparto PI di
BOLOGNA in atti dal 21/12/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BA1A: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**
Foglio **135** Particella **340**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 175,81 Lire 340.416**
agrario **Euro 65,45 Lire 126.720**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1A^a)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **5.760 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/09/2001 Pratica n. 230339 in atti dal 10/09/2001 (n. 230339.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**
Foglio **135** Particella **340**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2001 Pratica n. 230339
in atti dal 10/09/2001 (n. 230339.1/2001)
Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 175,81 Lire 340.416**
agrario **Euro 65,45 Lire 126.720**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1A^a)
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **5.760 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2001 Pratica n. 230339
in atti dal 10/09/2001 (n. 230339.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMET S.P.A. (CF 02108091204)**

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2021 Pubblico ufficiale ROSSI
FEDERICO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 88095
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 47666.1/2021 Reparto PI di
BOLOGNA in atti dal 21/12/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BA1A: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**
Foglio **135** Particella **338**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 65,47 Lire 126.770**
 agrario **Euro 24,37 Lire 47.190**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** BA1A^a)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **2.145 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/09/2001 Pratica n. 230339 in atti dal 10/09/2001 (n. 230339.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**
Foglio **135** Particella **338**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2001 Pratica n. 230339
in atti dal 10/09/2001 (n. 230339.1/2001)
Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 65,47 Lire 126.770**
 agrario **Euro 24,37 Lire 47.190**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** BA1A^a)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **2.145 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2001 Pratica n. 230339
in atti dal 10/09/2001 (n. 230339.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMET S.P.A. (CF 02108091204)**

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/11/2021 Pubblico ufficiale ROSSI
FEDERICO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 87973
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 45641.1/2021 Reparto PI di
BOLOGNA in atti dal 09/12/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BA1A: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **424**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **17 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 12/01/2004 Pratica n. BO0002801 in atti dal 12/01/2004 (n. 2801.1/2004)

> Dati identificativi

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **424**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 12/01/2004 Pratica n. BO0002801 in atti dal 12/01/2004 (n. 2801.1/2004)

Annotazione di immobile: SR

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **424**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **17 m²**

Tipo Mappale del 12/01/2004 Pratica n. BO0002801 in atti dal 12/01/2004 (n. 2801.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **461**

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **36 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/04/2020 Pratica n. BO0035672 in atti dal 29/04/2020 ATTIVITA' DI BONIFICA EU (n. 587.1/2020)

Annotazioni: AGGIORNAMENTO PER ATTIVITA' DI INTEGRAZIONE DELLA BASE DATI

> Dati identificativi

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **461**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

FRAZIONAMENTO del 12/12/2005 Pratica n. BO0212443 in atti dal 12/12/2005 (n. 212443.1/2005)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **36 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/04/2020 Pratica n. BO0035672 in atti dal 29/04/2020 ATTIVITA' DI BONIFICA EU (n. 587.1/2020)

Annotazioni: AGGIORNAMENTO PER ATTIVITA' DI INTEGRAZIONE DELLA BASE DATI

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/08/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **438** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 593,93**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA ENRICO MATTEI n. 4 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **83 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **81 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/09/2013 Pratica n. BO0160581 in atti dal 16/09/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44646.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **438** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 04/11/2005 Pratica n. BO0195029
in atti dal 04/11/2005 COSTITUZIONE (n. 3779.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **438**

> Indirizzo

VIA ENRICO MATTEI n. 4 Piano 1

COSTITUZIONE del 04/11/2005 Pratica n. BO0195029
in atti dal 04/11/2005 COSTITUZIONE (n. 3779.1/2005)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 593,93**
Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2006
Pratica n. BO0187740 in atti dal 04/11/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21488.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **83 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **81 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/11/2005, prot. n. BO0195029

> Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/09/2013
Pratica n. BO0160581 in atti dal 16/09/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44646.1/2013)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. COMET S.P.A. (CF 02108091204)**
Sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2013 Pubblico ufficiale ERRANI
ANDREA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 89783
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 243.1/2014 Reparto PI di
BOLOGNA in atti dal 07/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/08/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **438** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 166,00**

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA ENRICO MATTEI n. 4 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2014 Pratica n. BO0152101 in atti dal 01/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 54222.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **438** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **438**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 12/11/2013 Pratica n. BO0221409 in atti dal 12/11/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2332.1/2013)

> Indirizzo

VIA ENRICO MATTEI n. 4 Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 12/11/2013 Pratica n. BO0221409 in atti dal 12/11/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2332.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 166,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2014
Pratica n. BO0152101 in atti dal 01/10/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 54222.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMET S.P.A. (CF 02108091204)**

Sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2013 Pubblico ufficiale ERRANI
ANDREA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 89783
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 243.1/2014 Reparto PI di
BOLOGNA in atti dal 07/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/08/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **438** Subalterno **11**

Classamento:

Rendita: **Euro 124.124,00**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA ENRICO MATTEI n. 4 Piano T-1 - 2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/04/2017 Pratica n. BO0045676 in atti dal 03/04/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11305.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **438** Subalterno **11**

AMPLIAMENTO del 09/06/2014 Pratica n. BO0083466 in atti dal 09/06/2014 AMPLIAMENTO (n. 23442.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **438**

> Indirizzo

VIA ENRICO MATTEI n. 4 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 30/05/2016 Pratica n. BO0079845 in atti dal 31/05/2016 RIDETERMINAZIONE DELLA RENDITA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 22, L.N. 208/15 (n. 23801.1/2016)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 124.124,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/04/2017
Pratica n. BO0045676 in atti dal 03/04/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11305.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMET S.P.A. (CF 02108091204)**

Sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2013 Pubblico ufficiale ERRANI ANDREA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 89783 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 243.1/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 07/01/2014

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BUDRIO (B249) (BO)
Foglio **135** Particella **438** Subalterno **1**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **438**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **35.897 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 01/10/2013 Pratica n. BO0178914 in atti dal 01/10/2013
presentato il 01/10/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 178914.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **438**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 04/07/2005 Pratica n. BO0124833 in
atti dal 04/07/2005 (n. 124833.1/2005)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **438**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **35.897 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/12/2005 Pratica n.
BO0212443 in atti dal 12/12/2005 (n. 212443.1/2005)

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/08/2022**
Ora: **16:55:02**
Numero Pratica: **T264698/2022**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 01/10/2013 Pratica n. BO0178914 in
atti dal 01/10/2013 presentato il 01/10/2013 PER
NUOVA COSTRUZIONE (n. 178914.1/2013)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2023

Dati identificativi: Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **429**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 600,38**

agrario **Euro 223,49**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** BA1A^a)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**

Superficie: **19.670 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/01/2004 Pratica n. BO0002801 in atti dal 12/01/2004 (n. 2801.1/2004)

> Dati identificativi

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**

Foglio **135** Particella **429**

FRAZIONAMENTO del 12/01/2004 Pratica n.
BO0002801 in atti dal 12/01/2004 (n. 2801.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 600,38**

agrario **Euro 223,49**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** BA1A^a)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**

Superficie: **19.670 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/01/2004 Pratica n.
BO0002801 in atti dal 12/01/2004 (n. 2801.1/2004)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI BUDRIO (CF 00469720379)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/11/2001 Pubblico ufficiale ANDREA
ERRANI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 64681 -
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Trascrizione n. 34482.1/2001 Reparto PI di BOLOGNA
in atti dal 03/12/2001

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

BUDRIO (B249) (BO)
Foglio 135 Particella 315

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BA1A: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2023

Dati identificativi: Comune di BUDRIO (B249) (BO)

Foglio 135 Particella 375

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 42,98

agrario Euro 20,62

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BA1A^a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 3.071 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/02/2002 Pratica n. 41880 in atti dal 19/02/2002 (n. 41880.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di BUDRIO (B249) (BO)

Foglio 135 Particella 375

FRAZIONAMENTO del 19/02/2002 Pratica n. 41880 in
atti dal 19/02/2002 (n. 41880.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 42,98

agrario Euro 20,62

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BA1A^a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 3.071 m²

FRAZIONAMENTO del 19/02/2002 Pratica n. 41880 in
atti dal 19/02/2002 (n. 41880.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PELTA COSTRUZIONI S.R.L.**
(CF 02553850401)

Sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/10/2002 Pubblico ufficiale CENNI DANIELA Sede CASTENASO (BO) Repertorio n. 2935 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 33015.1/2002 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 21/10/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BA1A: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO

CARLO VICO FEDERICO ROSSI CAMILLA CHIUSOLI LUIGI TINTI

CARLO VICO - Notaio in Bologna

FEDERICO ROSSI - Notaio in Bologna

CAMILLA CHIUSOLI - Notaio in Granarolo dell'Emilia

LUIGI TINTI - Notaio in Bologna

CERTIFICATO DI AVVENUTA STIPULA

Io sottoscritto **Dottor FEDERICO ROSSI**, Notaio in Bologna, iscritto al Collegio Notarile di Bologna,

DICHIARO

di aver ricevuto, in data odierna, l'atto di compravendita mediante il quale la società:

"PELTA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Cesena (FC), Via Rasi Spinelli n. 194, Codice Fiscale e numero Registro Imprese della Romagna Forlì Cesena e Rimini: 02553850401, P. IVA 02553850401, n. REA FO-279587,

ha alienato

alla società:

"COMET S.P.A.", con sede legale in Bologna (BO), Via Michelino n. 105, Codice Fiscale e numero Registro Imprese di Bologna: 02108091204, P. IVA 02108091204, n. REA BO-413911,

quanto segue:

*** diritto di piena ed esclusiva proprietà di una particella di terreno sita in Comune di Budrio (BO), priva di sovrastanti fabbricati, di catastali mq. 3.071, identificata al Catasto Terreni del detto Comune come segue:**

Fg. 135 Part. 375 di are 30.71 R.D. Euro 42,98 R.A. Euro 20,62.

Il detto atto è in corso di registrazione e di trascrizione, a mia cura, perché nei termini.

Budrio, lì 18 aprile 2023

Via Santo Stefano n. 42 - 40125 BOLOGNA

Tel. 051 - 23.91.22 - Fax 051 - 22.09.21

E-Mail: cvico@notariato.it - federico.rossi@notariato.it - ltinti@notariato.it

Via Falcone n. 2, angolo Via I. Bandiera - 40057 GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

Tel. 051 - 60.56.664 - Fax 051 - 22-09-21

E-Mail: cchiusoli@notariato.it